

Số: 490/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 250/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 486/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:



## **I. Tên tài sản, địa chỉ tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1550,5m<sup>2</sup>(ONT139 m<sup>2</sup>, CLN 1411,5 m<sup>2</sup>), thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 do do ông Trần Thanh Dưa đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP336265, sổ vào sổ cấp GCN: CS04516 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/10/2018 (đã được chỉnh trang 4) và theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 448/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 26/7/2024 thì qua số liệu đo đạc thực tế (bản đồ 2010) thì phần diện tích còn lại là: 1463.6m<sup>2</sup>.

Có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa 23, suối.
- + Hướng Tây: Giáp thửa 632, 633
- + Hướng Nam: Giáp suối, đường cơ giới.
- + Hướng Bắc: Giáp thửa 751
- Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà tường.

Nhà thứ nhất:

- Chiều ngang 4,6m, chiều dài 12m, kết cấu móng xây gạch, tường gạch có ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, la phong trần nổi (tấm Prima);

- 01 phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng, chiều ngang 3,6m, chiều cao 3,2m; 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng chiều ngang 1m, chiều cao 1,1m.

- 01 phòng ngủ: chiều ngang 3,5m, chiều dài 3,57m, tường dán gạch men cao 1,6m, nền gạch men, la phong trần nổi (tấm Prima), 01 cửa nhôm có gắn kiếng chiều ngang 0,8m, chiều dài 2,1m.

- 01 phòng bếp: chiều ngang 3,0m+5,8m, chiều dài 7,4m, kết cấu cột bằng sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch + vách tôn, nền gạch vỉa hè, 01 cửa hậu bằng sắt ngang 1,1m, chiều cao 2,2m.

- 01 phòng vệ sinh gồm: tường gạch, nền gạch men, lợp mái tôn, 01 cửa nhôm có gắn kiếng chiều ngang 0,8m, chiều dài 2,2m, 01 bồn nước Inox chân trụ bằng sắt.

- Mái hiên trước nhà: chiều ngang 5m, chiều dài 7,15m, tường xây gạch cao 1m + vách tôn, kèo sắt, mái lợp tôn, la phong trần nổi (tấm Prima), nền gạch vỉa hè, 01 cửa kéo bằng sắt chiều ngang 4,8m, chiều cao 3,3m.

Nhà thứ hai:

- Chiều ngang 4m, chiều dài 12m, kết cấu móng xây gạch, tường gạch sơn nước (vách tường bên phải chung vách với căn nhà thứ nhất), nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, trần không có laphong.

- 01 phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng chiều ngang 3,06m, chiều cao 3,06m.

- 01 phòng ngủ: không có cửa sổ.

- Phần xây thêm sau nhà: chiều ngang 4m, chiều dài 7,5m, kết cấu khung sắt, mái lợp tôn (củ), tường xây gạch (một bên vách xây gạch có trát xi măng, 01 bên vách xây gạch không trát xi măng + vách tôn (củ)), nền xi măng, 01 cửa hậu bằng sắt có gắn tole có chiều ngang 0,96m, chiều cao 2 mét.

- Mái che phía trước nhà: Khung sắt, mái lợp tôn, chiều ngang 3,9m, chiều dài 7m, nền xi măng, 01 cửa rào bằng sắt + lưới B40 (ngang 3,6m, chiều cao 1,9m).

## II. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Sau khi thực hiện thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Tính đến hết ngày 01/8/2024, chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh nhận thấy: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá để thi hành án, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thống nhất chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo đến Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ biết, thực hiện. Thủ tục thời gian thẩm định giá do công ty thực hiện theo quy định pháp luật./.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS Ninh (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ (t/h);
- Dương sự;
- VKSND huyện DMC;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Kim Ngân

